

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1985
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	12 ah, Grevinge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	28	300,00	stk.	8.400	2026	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	600,00	stk	11.400	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	300,00	stk	5.700	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	200,00	stk	3.800	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	19	10.000,00	stk	190.000	1986	40
116310	bk.dør	Dør	19	2.500,00	stk	47.500	2024	42
116310	bk.dør	Dør	19	514,00	stk	9.766	2015	7
116410	bk.gul	Gulv	1	20.000,00	Samle	20.000	2021	5
116410	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	Samle	5.000	1984	3
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	19	500,00	Stk.	9.500	2021	5
116230	bk.tad	Tagdækning	19	15.000,00	stk	285.000	1984	50
116230	bk.tad	Tagdækning	1	4.000,00	stk	4.000	2022	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	444	55,00	lbm	24.420	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	177	40,00	stk	7.080	1984	5
116260	bk.vin	Vindue	649	88,00	lbm	57.112	1984	20
116260	bk.vin	Vindue	101	2.500,00	stk	252.500	2023	40
116220	bk.væg	Væg	870	30,00	m2	26.100	1984	5
116220	bk.væg	Væg	1678	10,00	m2	16.780	1984	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.af.f.sam	Affaldssystem (samlet)	1	20.000,00	Samle	20.000	2018	10
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	375	25,00	lbm	9.375	1984	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	19	500,00	bolig	9.500	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	19	300,00	bolig	5.700	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	19	900,00	stk	17.100	2001	1
116550	bt.var.pum	Pumpeanlæg	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	19	250,00	bolig	4.750	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	7.000,00	stk	7.000	2013	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	19	2.000,00	stk.	38.000	2012	1
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	19	200,00	bolig	3.800	1984	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.leg Legepladsstyr	1	6.600,00	samle	6.600	2019	3
116130	ti.leg Legepladsstyr	1	30.000,00	samle	30.000	2015	15
116130	ti.leg Legepladsstyr	1	3.000,00	samle	3.000	2016	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	19	2.500,00	stk	47.500	2015	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	7.750,00	stk	7.750	2015	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	15.000,00	Samle	15.000	2019	15
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	19	100,00	bolig	1.900	2010	1
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1	77.200,00	samle	77.200	2010	20
116110	tk.bel Belægninger	1100	99,00	m2	108.900	2016	15
116110	tk.heg Hegn	1	37.500,00	samle	37.500	2015	7
116110	tk.tra Trapper og ramper	1	1.500,00	samle	1.500	2015	7
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	77.200	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	108.900	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	37.500	0	0	0	0	0
116110 tk.tra	Trapper og ramper	0	0	0	0	1.500	0	0	0	0	0
116120 tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	6.600	0	0	6.600	0	0	6.600	0	0	6.600
116130 ti.leg	Legepladsstyr	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	0	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	47.500	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	7.750	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
116140 tb.bus	Buske	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116310 bk.dør	Dør	0	190.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	9.766	0	0	0	0	0
116410 bk.gul	Gulv	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116410 bk.gul	Gulv	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116220 bk.ovf	Overflader	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285.000
116230 bk.tad	Tagdækning	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	24.420	0	0	0	0	0	0	24.420

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	7.080	0	0	0	0	7.080
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	26.100	0	0	0	0	26.100
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.780
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	9.375	0	0	0	0	9.375
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100
116550	bt.var.pun Pumpeanlæg	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
116410	bi.bra Brandslukkere	0	8.400	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	117.250	343.550	135.070	137.250	274.971	220.850	255.650	115.650	117.650	513.755
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	190.341	190.341	190.341	190.341	190.341	190.341	190.341	190.341	190.341	190.341

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	73.091	-153.209	55.271	53.091	-84.630	-30.509	-65.309	74.691	72.691	-323.414
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	239.379	312.471	159.262	214.533	267.624	182.995	152.486	87.177	161.869	234.560
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	312.471	159.262	214.533	267.624	182.995	152.486	87.177	161.869	234.560	-88.854